



Planzeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 4, 5 und 6 BauNVO)

MI 1 Mischbaufläche
Nummerierung als zusätzliche Bezeichnung lt. Planeintrag

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 bis 20 BauNVO)

II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
0,6 Grundflächenzahl (GRZ)
FH max. 15,00m Firsthöhe als Höchstmaß

Bauweise, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 bis 23 BauNVO)

o Offene Bauweise
a Abweichende Bauweise
— Baugrenze
— Baulinie

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6, § 5 Abs. 2 Nr. 2a und Abs. 4 BauGB)

■ Gemeinbedarfsflächen
⊙ Öffentliche Verwaltungen
✠ Kirche
⊞ Sozialen Zwecken dienende Gebäude

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

V 1 Straßenverkehrsfläche, öffentlich
Nummerierung als zusätzliche Bezeichnung lt. Planeintrag

Versorgungsanlagen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 12 und Abs. 6 BauGB)

⊙ Elektrizität

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

■ öffentliche Grünflächen
⊞ Zweckbestimmung: Parkanlagen
■ private Grünflächen

Landwirtschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 18a BauGB)

■ Flächen für die Landwirtschaft

Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz
(§ 9 Abs. 6 BauGB)

D Einzeldenkmal
⊙ Ensembles

Sonstige Planzeichen

— Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen / Festsetzungen
— Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes gem. § 9 Abs. 7 BauGB
— Hauptversorgungsleitung unterirdisch
— Leitungsrecht

Darstellung der Plangrundlage

■ Hauptgebäude mit Hausnummer
■ Nebengebäude
— Flurgrenze
— Flurstücksgrenze
69/2 Flurstücksnummer

Bebauungsplan "Ortskern Kneesebeck", Stadt Wittingen

	Planung Ackers Moresse Städtebau Böcklerstraße 234 38102 Braunschweig	Auftraggeber Stadt Wittingen Bahnhofstraße 35 29378 Wittingen
	Planungsphase Entwurf	Maßstab 1:2.000
Planinhalt Planzeichnung	Plangröße A2	
Gezeichnet AZ	Geprüft CK	Druckdatum 20.03.2023