

Bestandsaufnahme Öffentlicher Raum Stand: 01.02.17

Inhaltsverzeichnis

1.	Innenstadt Wittingen	2
1.1	Achterstraße	2
1.2	Am Markt	3
1.3	Bürgermeister-Heins-Straße	4
1.4	Bromer Straße	5
1.5	Dammstraße	6
1.6	Ernst-Stackmann-Straße	7
1.7	Fulau	8
1.8	Gänsemarkt	9
1.9	Gartenweg	10
1.10	Gustav-Dobberkau-Straße	11
1.11	Hindenburgwall	12
1.12	Katzenhagen	13
1.13	Junkerstraße	14
1.14	Kleine Wallstraße	15
1.15	Lange Straße	16
1.16	Lyrastraße	17
1.17	Marktgasse	18
1.18	Neue Straße	19
1.19	Poststraße	20
1.20	Schmiedestraße	21
1.21	Schustergasse	22
1.22	Umweg	23
1.23	Wallpromenade Hindenburgwall	24
1.24	Park am Junkerteich	25

Bestandsaufnahme Öffentlicher Raum
Stand: 01.02.17

1. Innenstadt Wittingen

1.1 Achterstraße



Blickrichtung West (in Höhe Marktgasse)



Blickrichtung Ost (in Höhe Marktgasse)



Einmündung Schustergasse



Nördl. Straßenseite: z.T. fehlender Gehweg

Sanierungsbedarf

Schlechter Zustand –
 umfassende Maßnahmen erforderlich

Mittlerer Zustand –
 Maßnahmen erforderlich

Guter Zustand –
 kein Handlungsbedarf

Gestaltungsdefizit Öffentlicher Raum

ja

Weitere Anmerkungen

Substanzmängel

Funktionsmängel

Gliederung des Straßenquerschnitts: Bürgersteige zu schmal bzw. nicht vorhanden. Stellenweise Unebenheiten. Starke Belastung durch parkende Pkw. Straßenbeleuchtung veraltet: Modell, Abstand Leuchten.

Gestaltungsmängel

Fehlende Aufenthaltsqualität. Gestaltungskanon Innenstadt fehlt: Oberflächen /Ausstattung nicht abgestimmt.

Bestandsaufnahme Öffentlicher Raum
Stand: 01.02.17

1.2 Am Markt



Blickrichtung West



Blickrichtung Nordwest



Nordöstliche Ecke des Platzes

Sanierungsbedarf

Schlechter Zustand – umfassende Maßnahmen erforderlich	
Mittlerer Zustand – Maßnahmen erforderlich	
Guter Zustand – kein Handlungsbedarf	

Gestaltungsdefizit Öffentlicher Raum	nein
---	------

Weitere Anmerkungen

Substanzmängel	
Funktionsmängel	Bei Nässe Rutschgefahr auf rotem Klinker. Straßenbeleuchtung veraltet: Modell, Abstand Leuchten
Gestaltungsmängel	Gestaltungskanon Innenstadt fehlt: Oberflächen /Ausstattung nicht abgestimmt.

Bestandsaufnahme Öffentlicher Raum
Stand: 01.02.17

1.3 Bürgermeister-Heins-Straße



Blickrichtung Ost

Sanierungsbedarf	
Schlechter Zustand – umfassende Maßnahmen erforderlich	
Mittlerer Zustand – Maßnahmen erforderlich	
Guter Zustand – kein Handlungsbedarf	
Gestaltungsdefizit Öffentlicher Raum	nein
Weitere Anmerkungen	
Substanzmängel	
Funktionsmängel	
Gestaltungsmängel	

Bestandsaufnahme Öffentlicher Raum Stand: 01.02.17

1.4 Bromer Straße



Kreuzungsbereich mit der B244. (Verkehrsflächen nicht Bestandteil des Untersuchungsgebietes).

Bestandsaufnahme Öffentlicher Raum Stand: 01.02.17

1.5 Dammstraße



Blickrichtung Norden in Höhe Junkerstraße (Verkehrsflächen nicht Bestandteil des Untersuchungsgebietes).

Bestandsaufnahme Öffentlicher Raum Stand: 01.02.17

1.6 Ernst-Stackmann-Straße



Blickrichtung Osten in Höhe Schützenstraße (Verkehrsflächen nicht Bestandteil des Untersuchungsgebietes).

Bestandsaufnahme Öffentlicher Raum
Stand: 01.02.17

1.7 Fulau



Blickrichtung Nordost



In Höhe Fulau 18



In Höhe Fulau 4

Sanierungsbedarf

Schlechter Zustand – umfassende Maßnahmen erforderlich	
Mittlerer Zustand – Maßnahmen erforderlich	
Guter Zustand – kein Handlungsbedarf	

Gestaltungsdefizit Öffentlicher Raum

ja

Weitere Anmerkungen

Substanzmängel	Kleinere Schäden
Funktionsmängel	Gliederung des Straßenquerschnitts, bei Nässe Rutschgefahr auf rotem Klinker, Pflasterung der Gehwege teilweise wackelig (Stolpergefahr). Straßenbeleuchtung veraltet: Modell, Abstand Leuchten
Gestaltungsmängel	Fehlende Aufenthaltsqualität. Gestaltungskanon Innenstadt fehlt: Oberflächen /Ausstattung nicht abgestimmt.

Bestandsaufnahme Öffentlicher Raum
Stand: 01.02.17

1.8 Gänsemarkt



Blickrichtung Nordost



Brunnen



Oberflächengestaltung vor Gänsemarkt 6

Sanierungsbedarf

Schlechter Zustand – umfassende Maßnahmen erforderlich	
Mittlerer Zustand – Maßnahmen erforderlich	
Guter Zustand – kein Handlungsbedarf	

Gestaltungsdefizit Öffentlicher Raum

nein

Weitere Anmerkungen

Substanzmängel	
Funktionsmängel	Bei Nässe Rutschgefahr auf rotem Klinker. Straßenbeleuchtung veraltet: Modell, Abstand Leuchten
Gestaltungsmängel	Gestaltungskanon Innenstadt fehlt: Oberflächen /Ausstattung nicht abgestimmt.

Bestandsaufnahme Öffentlicher Raum
Stand: 01.02.17

1.9 Gartenweg



Abschnitt 1: Gutsav-Dobberkau-Str. bis Fulau



Abschnitt 2: Fulau bis Umweg



Abschnitt 2: Fulau bis Umweg

Sanierungsbedarf

Schlechter Zustand –
umfassende Maßnahmen erforderlich

Mittlerer Zustand –
Maßnahmen erforderlich

Guter Zustand –
kein Handlungsbedarf

Gestaltungsdefizit Öffentlicher Raum

Abschnitt 2: ja

Weitere Anmerkungen

Substanzmängel

Funktionsmängel

Straßenbeleuchtung veraltet: Modell, Abstand Leuchten
 Abschnitt 1: Verkehrszunahme durch Erweiterungsbau der Diakonie zu
 erwarten – ggf. Anpassung des Straßenraums notwendig

Gestaltungsmängel

Gestaltungskanon Innenstadt fehlt: Oberflächen /Ausstattung nicht
 abgestimmt.
 Abschnitt 2: Unsaubere Übergänge zwischen den Materialien und zu den
 Privatgrundstücken.

Bestandsaufnahme Öffentlicher Raum
Stand: 01.02.17

1.10 Gustav-Dobberkau-Straße



Abschnitt 1: Promenade



Abschnitt 2: Ende der Promenade bis
 Junkerstraße



Abschnitt 2, Blick von der Junkerstraße

Sanierungsbedarf

Schlechter Zustand – umfassende Maßnahmen erforderlich	Abschnitt 2
Mittlerer Zustand – Maßnahmen erforderlich	Abschnitt 1
Guter Zustand – kein Handlungsbedarf	

Gestaltungsdefizit Öffentlicher Raum

nein

Weitere Anmerkungen

Substanzmängel	
Funktionsmängel	Abschnitt 1: Ausstattung unzureichend Abschnitt 2: Gliederung des Straßenquerschnitts: Fehlender Gehweg
Gestaltungsmängel	Gestaltungskanon Innenstadt fehlt: Oberflächen /Ausstattung nicht abgestimmt.

Bestandsaufnahme Öffentlicher Raum
Stand: 01.02.17

1.11 Hindenburgwall



Blickrichtung Osten (in Höhe Spittastraße)



Zwischen Neue Straße und Marktgasse



Blickrichtung Osten (In Höhe Marktgasse)



Servicegebäude am Wallparkplatz

Sanierungsbedarf

Schlechter Zustand – umfassende Maßnahmen erforderlich	
Mittlerer Zustand – Maßnahmen erforderlich	
Guter Zustand – kein Handlungsbedarf	

Gestaltungsdefizit Öffentlicher Raum


nein

Weitere Anmerkungen

Substanzmängel	Wallparkplatz: Dach des Servicegebäudes mit Verwitterungsspuren, Schäden an der Dachentwässerung.
Funktionsmängel	Ausstattung veraltet/unzureichend Straßenbeleuchtung veraltet: Modell, Abstand Leuchten Wallparkplatz: Bei Nässe Rutschgefahr auf rotem Klinker.
Gestaltungsmängel	Wallparkplatz: Bepflanzung Grünflächen lückenhaft, Graffiti am Technikgebäude, Bänke nicht fest montiert. Gestaltungskanon Innenstadt fehlt: Oberflächen /Ausstattung nicht abgestimmt.

Bestandsaufnahme Öffentlicher Raum
Stand: 01.02.17

1.12 Katzenhagen

	
Blickrichtung Süd	
Sanierungsbedarf	
Schlechter Zustand – umfassende Maßnahmen erforderlich	
Mittlerer Zustand – Maßnahmen erforderlich	
Guter Zustand – kein Handlungsbedarf	
Gestaltungsdefizit Öffentlicher Raum	nein
Weitere Anmerkungen	
Substanzmängel	
Funktionsmängel	
Gestaltungsmängel	

Bestandsaufnahme Öffentlicher Raum
Stand: 01.02.17

1.13 Junkerstraße



Blickrichtung Ost, Einmündung Lange Straße



Blickrichtung West



Schmale und teilweise unebene Gehwege



Mängel an der Fahrbahndecke

Sanierungsbedarf

Schlechter Zustand – umfassende Maßnahmen erforderlich	
Mittlerer Zustand – Maßnahmen erforderlich	
Guter Zustand – kein Handlungsbedarf	

Gestaltungsdefizit Öffentlicher Raum

ja

Weitere Anmerkungen

Substanzmängel	Fahrbahndecke und –markierungen mit zahlreichen Schäden und Verschleißerscheinungen
Funktionsmängel	Vereinzelte Unebenheiten, Gliederung des Straßenquerschnitts: Bürgersteige zu schmal. Pflasterung der Gehwege teilweise wackelig (Stolpergefahr). Starke Belastung durch Pkw-Stellplätze. Straßenbeleuchtung veraltet: Modell, Abstand Leuchten
Gestaltungsmängel	Gestaltungskanon Innenstadt fehlt: Oberflächen /Ausstattung nicht abgestimmt.

Bestandsaufnahme Öffentlicher Raum
Stand: 01.02.17

1.14 Kleine Wallstraße



Abschnitt 1 : B244 bis Achterstraße



Abschnitt 2: Achterstraße bis Lange Straße



Unterschiedliche Oberflächengestaltung

Sanierungsbedarf

Schlechter Zustand – umfassende Maßnahmen erforderlich	
Mittlerer Zustand – Maßnahmen erforderlich	
Guter Zustand – kein Handlungsbedarf	

Gestaltungsdefizit Öffentlicher Raum	Abschnitt 1: ja
---	-----------------

Weitere Anmerkungen

Substanzmängel	Abschnitt 1: Fahrbahndecke und –markierungen mit vereinzelt Schäden und Verschleißerscheinungen, Kleinere Schäden am Gehweg
Funktionsmängel	Straßenbeleuchtung veraltet: Modell, Abstand Leuchten Abschnitt 2: Bei Nässe Rutschgefahr auf rotem Klinker
Gestaltungsmängel	Gestaltungskanon Innenstadt fehlt: Oberflächen /Ausstattung nicht abgestimmt. Abschnitt 1: Fehlende Aufenthaltsqualität.

Bestandsaufnahme Öffentlicher Raum
Stand: 01.02.17

1.15 Lange Straße



Abschnitt 1: Junkerstraße bis Schmiedestraße



Abschnitt 2: Schmiedestraße bis Bromer Str.



Gehweg in vor Nr. 63



Nebenanlagen vor Nr. 66

Sanierungsbedarf

Schlechter Zustand – umfassende Maßnahmen erforderlich	Abschnitt 2
Mittlerer Zustand – Maßnahmen erforderlich	Abschnitt 1
Guter Zustand – kein Handlungsbedarf	

Gestaltungsdefizit Öffentlicher Raum

Abschnitt 2: ja

Weitere Anmerkungen

Substanzmängel	
Funktionsmängel	Straßenbeleuchtung veraltet: Modell, Abstand Leuchten Abschnitt 1: Bei Nässe Rutschgefahr auf rotem Klinker, z.T. Schlaglöcher Abschnitt 2: Bürgersteige auf nördlicher Straßenseite zu schmal bzw. nicht vorhanden, Unebenheiten, Rutschgefahr bei Nässe
Gestaltungsmängel	Gestaltungskanon Innenstadt fehlt: Oberflächen /Ausstattung nicht abgestimmt. Abschnitt 2: Fehlende Aufenthaltsqualität.

Bestandsaufnahme Öffentlicher Raum
Stand: 01.02.17

1.16 Lyrastraße



Blickrichtung Nord

Sanierungsbedarf	
Schlechter Zustand – umfassende Maßnahmen erforderlich	
Mittlerer Zustand – Maßnahmen erforderlich	
Guter Zustand – kein Handlungsbedarf	
Gestaltungsdefizit Öffentlicher Raum	nein
Weitere Anmerkungen	
Substanzmängel	
Funktionsmängel	
Gestaltungsmängel	

Bestandsaufnahme Öffentlicher Raum
Stand: 01.02.17

1.17 Marktgasse



Blickrichtung Süd

Sanierungsbedarf	
Schlechter Zustand – umfassende Maßnahmen erforderlich	
Mittlerer Zustand – Maßnahmen erforderlich	
Guter Zustand – kein Handlungsbedarf	
Gestaltungsdefizit Öffentlicher Raum	nein
Weitere Anmerkungen	
Substanzmängel	
Funktionsmängel	Bei Nässe Rutschgefahr auf rotem Klinker. Straßenbeleuchtung veraltet: Modell, Abstand Leuchten
Gestaltungsmängel	Gestaltungskanon Innenstadt fehlt: Oberflächen /Ausstattung nicht abgestimmt.

Bestandsaufnahme Öffentlicher Raum
Stand: 01.02.17

1.18 Neue Straße



Blickrichtung Nordwest



Blickrichtung Ost



Schmaler Gehweg vor Nr. 4

Sanierungsbedarf

Schlechter Zustand – umfassende Maßnahmen erforderlich	
Mittlerer Zustand – Maßnahmen erforderlich	
Guter Zustand – kein Handlungsbedarf	

Gestaltungsdefizit Öffentlicher Raum

nein

Weitere Anmerkungen

Substanzmängel	
Funktionsmängel	Z.T. Gliederung des Straßenquerschnitts: Bürgersteige abschnittsweise zu schmal Straßenbeleuchtung veraltet: Modell, Abstand Leuchten
Gestaltungsmängel	Gestaltungskanon Innenstadt fehlt: Oberflächen /Ausstattung nicht abgestimmt.

Bestandsaufnahme Öffentlicher Raum
Stand: 01.02.17

1.19 Poststraße



Blickrichtung Nord

Sanierungsbedarf	
Schlechter Zustand – umfassende Maßnahmen erforderlich	
Mittlerer Zustand – Maßnahmen erforderlich	
Guter Zustand – kein Handlungsbedarf	
Gestaltungsdefizit Öffentlicher Raum	nein
Weitere Anmerkungen	
Substanzmängel	
Funktionsmängel	Bei Nässe Rutschgefahr auf rotem Klinker. Straßenbeleuchtung veraltet: Modell, Abstand Leuchten
Gestaltungsmängel	Gestaltungskanon Innenstadt fehlt: Oberflächen /Ausstattung nicht abgestimmt.

Bestandsaufnahme Öffentlicher Raum
Stand: 01.02.17

1.20 Schmiedestraße



Blickrichtung West

Sanierungsbedarf	
Schlechter Zustand – umfassende Maßnahmen erforderlich	
Mittlerer Zustand – Maßnahmen erforderlich	
Guter Zustand – kein Handlungsbedarf	
Gestaltungsdefizit Öffentlicher Raum	nein
Weitere Anmerkungen	
Substanzmängel	
Funktionsmängel	
Gestaltungsmängel	

Bestandsaufnahme Öffentlicher Raum
Stand: 01.02.17

1.21 Schustergasse



Blickrichtung Süd (in Höhe Lange Straße)

Blickrichtung Nord (in Höhe Hindenburgwall)

Sanierungsbedarf	
Schlechter Zustand – umfassende Maßnahmen erforderlich	
Mittlerer Zustand – Maßnahmen erforderlich	
Guter Zustand – kein Handlungsbedarf	
Gestaltungsdefizit Öffentlicher Raum	nein
Weitere Anmerkungen	
Substanzmängel	
Funktionsmängel	
Gestaltungsmängel	

Bestandsaufnahme Öffentlicher Raum Stand: 01.02.17

1.22 Umweg

In Höhe Nr. 27 (Verkehrsflächen nicht Bestandteil des Untersuchungsgebietes).



Bestandsaufnahme Öffentlicher Raum
Stand: 01.02.17

1.23 Wallpromenade Hindenburgwall



Wallpromenade



Fußgängerbrücke im westlichen Abschnitt

Sanierungsbedarf	
Schlechter Zustand – umfassende Maßnahmen erforderlich	
Mittlerer Zustand – Maßnahmen erforderlich	
Guter Zustand – kein Handlungsbedarf	
Gestaltungsdefizit Öffentlicher Raum	nein
Weitere Anmerkungen	
Substanzmängel	
Funktionsmängel	Ausstattung veraltet/unzureichend Straßenbeleuchtung veraltet: Modell, Abstand Leuchten
Gestaltungsmängel	Gestaltungskanon Innenstadt fehlt: Oberflächen /Ausstattung nicht abgestimmt.

Bestandsaufnahme Öffentlicher Raum
Stand: 01.02.17

1.24 Park am Junkerteich



Kernbereich nahe der Gustav-Dobberkau-Straße Zugang über Bürgermeister-Heins-Straße

Sanierungsbedarf

Schlechter Zustand – umfassende Maßnahmen erforderlich	
Mittlerer Zustand – Maßnahmen erforderlich	
Guter Zustand – kein Handlungsbedarf	

Gestaltungsdefizit Öffentlicher Raum	ja
---	----

Weitere Anmerkungen

Substanzmängel	Gehwegplatten teilweise kaputt
Funktionsmängel	Straßenbeleuchtung veraltet: Modell, Abstand Leuchten
Gestaltungsmängel	Einige Bereiche des Parks sind sehr dicht bewachsen und dadurch schlecht einsehbar. Befestigung der Wege teilweise unzureichend. Gestaltungskanon Innenstadt fehlt: Oberflächen /Ausstattung nicht abgestimmt.