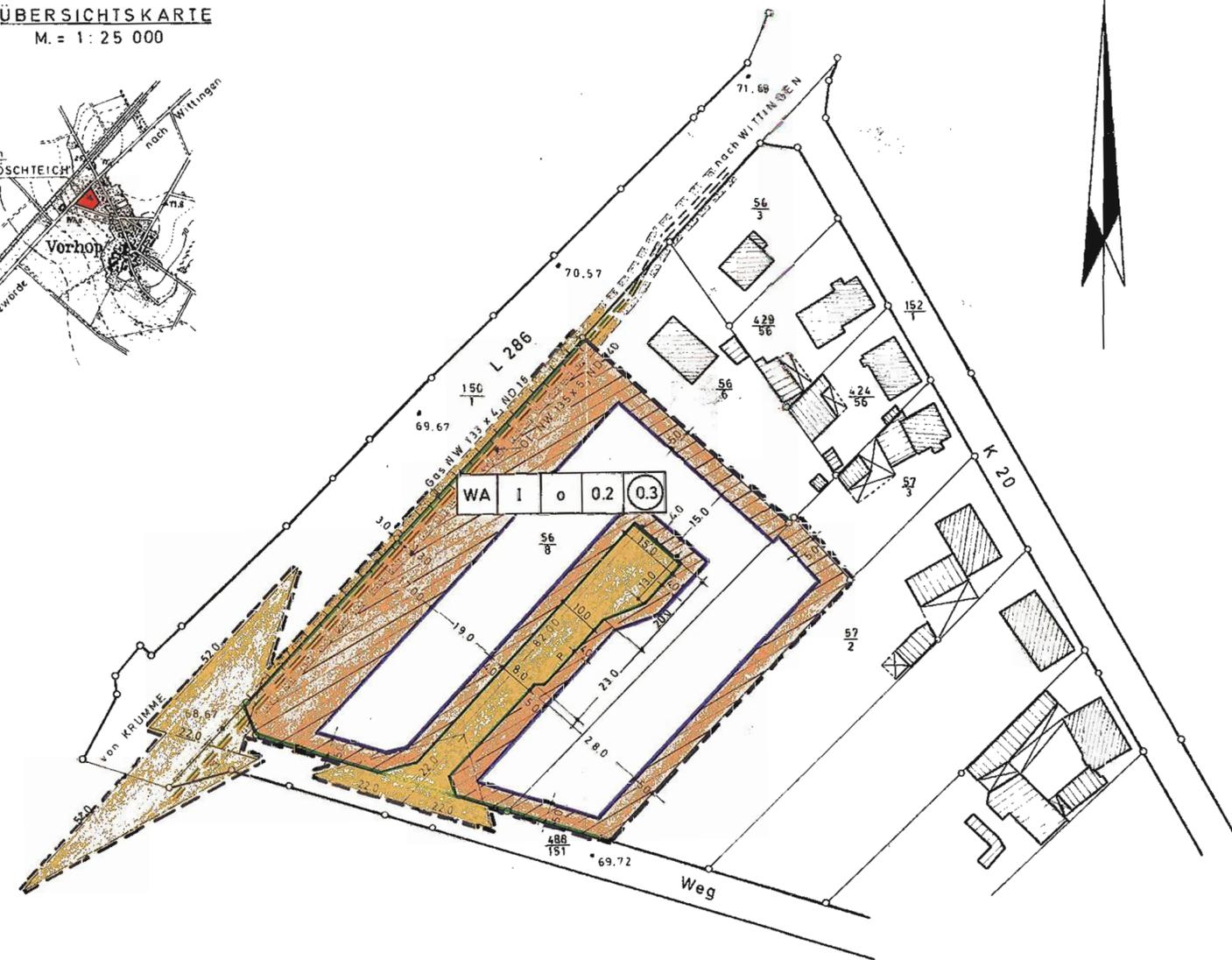


ÜBERSICHTSKARTE  
M. = 1:25 000



FESTSETZUNGEN:

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Allgemeines Wohngebiet
- Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
- offene Bebauung
- Grundflächenzahl (GRZ)
- Geschößflächenzahl (GFZ)
- Baugrenze
- Straßenbegrenzungslinie
- Straßenverkehrsfläche
- Sichtdreieck - von Bebauung und Bewuchs sowie jeglicher Sichtbehinderung höher als 80 cm über Straßenkronen freizuhalten Fläche
- An- und Zufahrtsverbot
- Geländehöhe über N.N.
- Gas- u. Ölleitung - zu betastende Fläche zugunsten der Preussag A.G. gem. § 9 Abs.1 Nr. 2 BBauG

Die Mindestgröße der Bauplätze muß 800 m<sup>2</sup> betragen.

(GENEHMIGUNGSVERMERK:)

**Genehmigt**  
gem. § ~~44~~ d. Bundesbaugesetzes  
Lüneburg, den 4. Feb. 1977  
Der Regierungspräsident  
G.Z.: 214-21102-09/126/2



Im Auftrage:  
*Osterhausen*  
v. Osterhausen

ÖFFENTLICH AUSGELEGT GEMÄSS § 12 DES BUNDESBAUGESETZES AUFGRUND DER HINWEISBEKANNTMACHUNG VOM 12.07.1978 IM AMTSBLATT FÜR DEN LANDKREIS GIFHORN NR. 11 VOM 19.09.1978

(STADTDIREKTOR)

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach dem Stande vom 20.2.1976 nach 711 6/75.  
Darstellung der Grenzen und baulichen Anlagen sind geometrisch einwandfrei.  
Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grundstücke in die Örtlichkeit ist einwandfrei möglich.

Gifhorn, den 31. Mai 1976

Katasteramt



(Siegel)

*Mohr*

Stadt Wittingen, Ortsteil Vorhop, Kreis Gifhorn

Bebauungsplan

AM FEUERLÖSCHTEICH M. = 1:1000

Gemarkung VORHOP, Flur 4 tlw.

AUSGEARBEITET IM AUFTRAGE UND IM EINVERNEHMEN MIT DER STADT WITTINGEN.

GIFHORN, DEN 12.12.1972  
Geändert am: 15.3.1976

LANDKREIS GIFHORN  
PLANUNGSAMT  
Der Oberkreisdirektor  
im Auftrage

ÖFFENTLICH AUSGELEGT GEMÄSS § 2 (6) DES BUNDESBAUGESETZES IN DER ZEIT VOM 20. AUG. 1975 BIS ZUM 30. SEP. 1975 AUFGRUND DER BEKANNTMACHUNG VOM 18. AUG. 1975



(STADTDIREKTOR)

AUFGESTELLT GEMÄSS § 2 (1) DES BUNDESBAUGESETZES UND ALS SATZUNG GEMÄSS § 10 DES BUNDESBAUGESETZES UND § 6 DER NIEDERSÄCHSISCHEN GEMEINDEORDNUNG VOM RAT DER STADT WITTINGEN BESCHLOSSEN AM 04. FEB. 1975

WITTINGEN, DEN 04. JUNI 1976

*P. Lühmann*  
(BÜRGERMEISTER / STADTDIREKTOR)

DER LANDKREIS GIFHORN HAT KEINE BEDENKEN.

GIFHORN, DEN 09.12.76

DER OBERKREISDIREKTOR  
IM AUFTRAGE

*H. J. ...*  
BAUBERAT