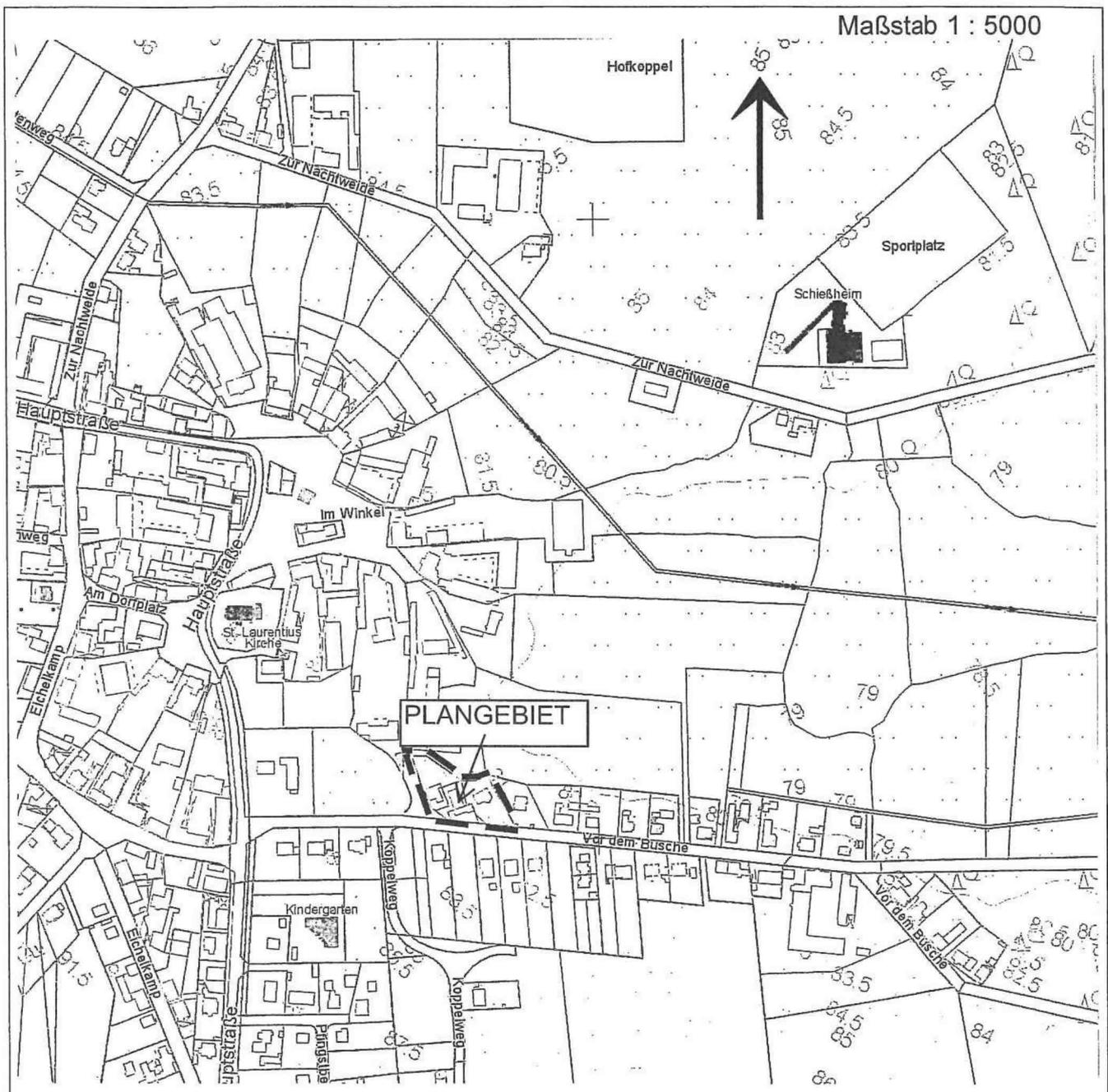


# ZWEITSCHRIFT DER URSCHRIFT

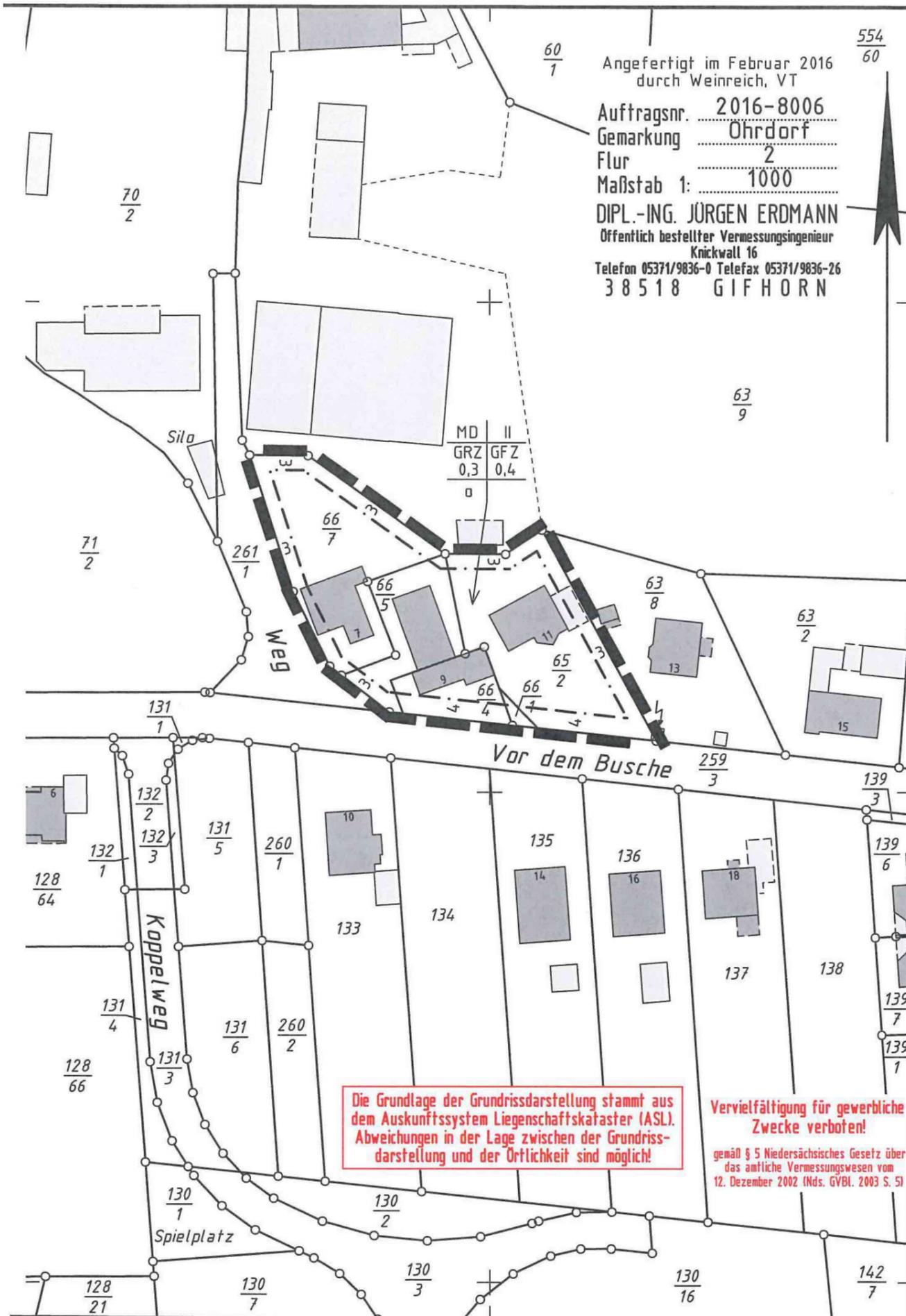
## Bebauungsplan „Vor dem Busche“ mit örtlicher Bauvorschrift (ÖBV), 1. Änderung

- vereinfachtes Verfahren gemäß § 13 Baugesetzbuch (BauGB)  
Stadt Wittingen Ortschaft Ohrdorf



### Inhaltsverzeichnis:

- Planunterlage im Maßstab 1 : 1000
- Verfahrensvermerke
- Begründung



# Planzeichenerklärung

(BauNVO 1990, PlanZV 90 in der jeweils geltenden Fassung)

## Art der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches (BauGB), §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung (BauNVO))

**MD** Dorfgebiete, eingeschränkt (§ 5 BauNVO)

## Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

**GFZ** Geschoßflächenzahl

**GRZ** Grundflächenzahl

**II** Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß

## Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

**o** Offene Bauweise

**---** Baugrenze

## Sonstige Planzeichen

**▭** Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)

## Hinweis:

Die örtlichen Bauvorschriften des B-Planes „Vor dem Busche“ gelten auch für das Plangebiet der 1. Änderung.

## ZWEITSCHRIFT DER URSCHRIFT

Stadt Wittingen  
Ortschaft Ohrdorf

Bebauungsplan  
„Vor dem Busche“ mit ÖBV  
1. Änderung

Maßstab: 1 : 1.000

Stand: 29.02.2016  
geändert am:

Die Grundlage der Grundrissdarstellung stammt aus dem Auskunftssystem Liegenschaftskataster (ASL). Abweichungen in der Lage zwischen der Grundrissdarstellung und der Örtlichkeit sind möglich!

Vervielfältigung für gewerbliche Zwecke verboten!  
gemäß § 5 Niedersächsisches Gesetz über das amtliche Vermessungswesen vom 12. Dezember 2002 (Nds. GVBl. 2003 S. 5)

## **Präambel**

Auf Grund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) i.V.m. § 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) hat der Stadtrat diesen Bebauungsplan gem. § 13 BauGB als Satzung beschlossen:

Wittingen, den 21.11.2016

Siegel

Ridder  
Bürgermeister

## **Aufstellungsbeschluss**

Der Verwaltungsausschuss der Stadt hat in seiner Sitzung am 09.06.2016 die Aufstellung des Bebauungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 25.06.2016 ortsüblich bekannt gemacht.

Wittingen, den 21.11.2016

Ridder  
Bürgermeister

## **Planunterlage**

Kartengrundlage: Maßstab: 1 : 1000

Die Verwertung ist nur für eigene oder nichtwirtschaftliche Zwecke und die öffentliche Wiedergabe gestattet (§ 5 Abs. 3, § 9 Abs. 1 Nr. 2 Niedersächsische Gesetz über das amtliche Vermessungswesen vom 12.12.2002 – Nieders. GVBl. 2003, Seite 5).

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters (Stand vom 02/2016).

Gifhorn, den 14.11.2016

Siegel

Dipl. Ing. Jürgen Erdmann  
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

## **Planverfasser**

Der Entwurf des Bebauungsplans wurde ausgearbeitet von

Wesendorf, den 29.02.2016

C·G·P  
Bauleitplanung GmbH  
Nelkenweg 9  
29392 Wesendorf

Christiane Langer

### **Öffentliche Auslegung**

Der Verwaltungsausschuss hat in seiner Sitzung am 09.06.2016 dem Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 25.06.2016 ortsüblich bekannt gemacht. Der Entwurf des Bebauungsplans und der Begründung haben vom 04.07.2016 bis 04.08.2016 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Wittingen, den 21.11.2016

Ridder  
Bürgermeister

### **Satzungsbeschluss**

Der Stadtrat hat den Bebauungsplan nach Prüfung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in seiner Sitzung am 29.09.2016 als Satzung (§ 10 Abs. 1 BauGB) sowie die Begründung beschlossen.

Wittingen, den 21.11.2016

Ridder  
Bürgermeister

### **Inkrafttreten**

Der Bebauungsplan ist gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am \_\_\_\_\_ im Amtsblatt Nr. \_\_\_\_\_ für  
den Landkreis Gifhorn bekannt gemacht worden. Der Bebauungsplan ist damit am \_\_\_\_\_ in  
Kraft getreten.

Wittingen, den

Ridder  
Bürgermeister

### **Verletzung von Vorschriften**

Innerhalb von einem Jahr nach Inkrafttreten des Bebauungsplans ist die Verletzung von Vorschriften beim Zustandekommen des Bebauungsplans nicht geltend gemacht worden.

Wittingen, den

Ridder  
Bürgermeister