

| | | |
|----------------------------|---|--------------|
| An die Gemeinde | Eingangsstempel der Gemeinde | Aktenzeichen |
| An die Bauaufsichtsbehörde | Eingangsstempel der Bauaufsichtsbehörde | Aktenzeichen |

Antrag auf Baugenehmigung im
vereinfachten Baugenehmigungsverfahren
(§ 63 NBauO)

1. Bezeichnung der Baumaßnahme

| | |
|---|-----------------------------------|
| Baumaßnahme | |
| <input type="checkbox"/> Errichtung | <input type="checkbox"/> Änderung |
| <input type="checkbox"/> Nutzungsänderung | |
| bei Nutzungsänderung bisherige Nutzung | beabsichtigte Nutzung |
| | |

2. Baugrundstück

| | | |
|---------------------|------|-----------|
| Gemeinde / Ortsteil | | |
| Straße, Hausnummer | | |
| Gemarkung | Flur | Flurstück |

Hiermit beantrage/n ich/wir für die vorstehend bezeichnete und entsprechend den beigefügten Bauvorlagen dargestellte Baumaßnahme die Baugenehmigung.

3. Bauherrin / Bauherr

| | | | |
|--------------------|----------|-----------------------|-----|
| Name / Firma | Vorname | Telefon (mit Vorwahl) | Fax |
| Straße, Hausnummer | PLZ, Ort | E-Mail | |

4. Bauleiterin / Bauleiter

| | | | |
|--------------------|-------------------|-----------------------|-----|
| Name, Vorname | Berufsbezeichnung | Telefon (mit Vorwahl) | Fax |
| Straße, Hausnummer | PLZ, Ort | E-Mail | |

Ich/wir benenne/n die/den Bauleiter/in spätestens bei Baubeginn.

BUS

5. Entwurfsverfasserin / Entwurfsverfasser

| | | | |
|--------------------|-------------------|-----------------------|-----|
| Name, Vorname | Berufsbezeichnung | Telefon (mit Vorwahl) | Fax |
| Straße, Hausnummer | PLZ, Ort | E-Mail | |

bauvorlageberechtigt nach

| | | |
|--|--|----------------------------|
| <input type="checkbox"/> § 53 Abs. 3 NBauO nach | <input type="checkbox"/> § 53 Abs. 4 NBauO | Staat <input type="text"/> |
| <input type="checkbox"/> Nr. 1 Architektin / Architekt | <input type="checkbox"/> § 53 Abs. 5 NBauO Innenarchitektin / Innenarchitekt | |
| <input type="checkbox"/> Nr. 2 Entwurfsverfasser/in in Liste der Architektenkammer Nr. <input type="text"/> | <input type="checkbox"/> § 53 Abs. 6 NBauO | |
| <input type="checkbox"/> Nr. 3 Entwurfsverfasser/in in Liste der Ingenieurkammer Nr. <input type="text"/> | <input type="checkbox"/> Handwerksmeisterin / Handwerksmeister | |
| <input type="checkbox"/> Nr. 3 Entwurfsverfasser/in im Verzeichnis Nr. <input type="text"/> | <input type="checkbox"/> Technikerin / Techniker | <input type="text"/> |
| <input type="checkbox"/> eines anderen Bundeslandes <input type="text"/> | <input type="checkbox"/> § 53 Abs. 7 NBauO | Staat <input type="text"/> |
| <input type="checkbox"/> Nr. 4 öffentlich Bedienstete / öffentlich Bediensteter | <input type="checkbox"/> § 53 Abs. 8 NBauO | Staat <input type="text"/> |
| | <input type="checkbox"/> § 53 Abs. 9 NBauO | |
| | <input type="checkbox"/> Übergangsregelung (§ 86 Abs. 4 NBauO) | |

6. Tragwerksplanerin / Tragwerksplaner

| | | | |
|--------------------|-------------------|-----------------------|-----|
| Name, Vorname | Berufsbezeichnung | Telefon (mit Vorwahl) | Fax |
| Straße, Hausnummer | PLZ, Ort | E-Mail | |

erstellberechtigt nach § 65 Abs. 4 oder 5 NBauO

| | | | |
|-----------------------------------|--|----------------------------|----------------------|
| <input type="checkbox"/> Nr. 1 | eingetragen in die Liste der Ingenieurkammer | | |
| <input type="checkbox"/> | in Niedersachsen | eingetragen unter der Nr.: | <input type="text"/> |
| <input type="checkbox"/> | in dem Bundesland <input type="text"/> | eingetragen unter der Nr.: | <input type="text"/> |
| <input type="checkbox"/> Nr. 2 | niedergelassen im Staat <input type="text"/> | | |
| gemeldet <input type="checkbox"/> | in Niedersachsen | erfasst unter der Nr.: | <input type="text"/> |
| <input type="checkbox"/> | in dem Bundesland <input type="text"/> | erfasst unter der Nr.: | <input type="text"/> |

erstellberechtigt nach § 86 Abs. 2 NBauO (Übergangsregelung) (Standsicherheitsnachweis ist ggf. prüfpflichtig)

erstellberechtigt nach § 65 Abs. 1 S. 2 i. V. m. § 53 Abs. 3, 4 und 6 bis 8 NBauO. (Standsicherheitsnachweis ist prüfpflichtig)

7. Früher erteilte Bescheide

| | Datum | Aktenzeichen |
|---|-------|--------------|
| 7.1 Baugenehmigung / Teilbaugenehmigung | | |
| | | |
| | | |
| 7.2 Bauvorbescheid | | |
| | | |

8. Abweichungen, Ausnahmen, Befreiungen

Für die beabsichtigte Baumaßnahme ist eine Abweichung, Ausnahme oder Befreiung nicht erforderlich.

Für die beantragte Baumaßnahme ist die Zulassung einer/mehrerer Abweichung/en, einer/mehrerer Ausnahme/n und/oder einer/mehrerer Befreiung/en erforderlich. Der gesonderte Antrag hierzu ist beigelegt.

9. Baulasten

- Für die beabsichtigte Baumaßnahme ist eine Baulast nicht erforderlich.
- Für die beabsichtigte Baumaßnahme ist eine/sind mehrere Baulast/en erforderlich, deren Eintragung hiermit beantragt wird/werden. Die beglaubigte/en Baulasterklärung/en ist/sind beigelegt.
- Für die beantragte Baumaßnahme ist eine / sind mehrere Baulast/en erforderlich. Die Unterschrift wird/wurde vor der Bauaufsichtsbehörde geleistet.
- Zu Lasten des Baugrundstücks ist eine/sind mehrere Baulast/en eingetragen. Diese Baulast/en steht/stehen dem Bauvorhaben nicht entgegen. Eine Kopie des Baulastenblattes ist beigelegt.

10. Erschließung

10.1 Zugang / Zufahrt zum Grundstück erfolgt

- von öffentlicher Verkehrsfläche über Grundstück im Miteigentum über anderes Grundstück (ggf. Baulast erforderlich)

10.2 Notwendige Einstellplätze

- | | | |
|--|-----------------------------|---|
| Notwendige Einstellplätze | davon auf dem Baugrundstück | davon auf einem anderen Grundstück in der Nähe (Baulast erforderlich) |
| Anzahl <input type="text"/> | Anzahl <input type="text"/> | Anzahl / Entfernung (m): <input type="text"/> / <input type="text"/> |
| davon durch Zahlung eines Geldbetrages ersetzt | | |
| für <input type="text"/> Estpl. in Höhe von <input type="text"/> EUR | | |

10.3 Niederschlagswasserbeseitigung erfolgt durch

- Einleitung in die Sammelkanalisation Einleitung in ein Gewässer Versickerung auf dem Grundstück

10.4 Sonstige Abwasserbeseitigung erfolgt durch

- Sammelkanalisation Kleinkläranlage Sonstiges:

10.5 Trinkwasserversorgung erfolgt durch

- zentrales Wasserwerk oder dezentrales kleines Wasserwerk Sonstiges:

10.6 Löschwasserversorgung erfolgt durch

- öffentliche Wasserversorgung offene Gewässer Entfernung (m):
- Feuerlöschteich Feuerlöschbrunnen Entfernung (m):

11. Heizung

11.1 Heizungsart

- Zentralheizung Etagenheizung Fernwärme
- Einzelfeuerstätte ohne zentrale Brennstoffversorgung Einzelfeuerstätte mit zentraler Brennstoffversorgung
- Elektroheizung Wärmepumpe

11.2 Brennstoffe

- Heizöl leicht fest Gas Flüssiggas Lagermenge m³

12. Dem Bauantrag sind folgende Unterlagen beigefügt

Pläne und Bauzeichnungen

- Auszug aus der Amtlichen Karte mit Kennzeichnung des Baugrundstückes (Maßstab 1 : 5 000)
- Lageplan (§ 7 BauVorlVO)
- Bauzeichnungen - Grundrisse, Schnitte, Ansichten (§ 8 BauVorlVO)

Bau- und Betriebsbeschreibung

- Baubeschreibung (§ 9 Abs. 1 S. 1 BauVorlVO)
- Angaben zur Gebäudeklasse und Höhe (§ 9 Abs. 1 S. 2 Nr. 1 BauVorlVO)
- Ermittlung des Rohbau- oder Herstellungswertes (§ 9 Abs. 1 S. 2 Nr. 2 BauVorlVO)
- Angaben zu notwendigen Einstellplätzen (§ 9 Abs. 1 S. 2 Nr. 3 BauVorlVO)
- Betriebsbeschreibung für gewerbliche und für landwirtschaftliche Anlagen (§ 9 Abs. 2 BauVorlVO)

Bautechnische Nachweise

- Nachweis der Standsicherheit (§ 10 BauVorlVO)
- Nachweis des Brandschutzes (§ 11 BauVorlVO)

Prüfvermerk von Behörde auszufüllen

| |
|--|
| |
| |
| |

| |
|--|
| |
| |
| |
| |
| |

| |
|--|
| |
| |

13. Weitere Nachweise und Angaben

- Beglaubigte Baulasterklärung/en
- Antrag auf Zulassung einer Abweichung, Ausnahme oder Befreiung
- Berechnung des zulässigen, des vorhandenen und des geplanten Maßes der baulichen Nutzung (§ 2 Abs. 1 Nr. 8 BauVorlVO)
- UVP – Unterlagen
- Nachweis der notwendigen Einstellplätze (§ 47 NBauO)
- Antrag auf Ablösung notwendiger Einstellplätze (§ 47 Abs. 5 NBauO)
- Nachweis der Spielplätze für Kinder (§ 9 Abs. 3 NBauO)
- Unterlagen über Brennstofflagerung (soweit genehmigungspflichtig)
- Erhebungsbogen für Baustatistik gem. RdErl. zur Durchführung des Hochbaustatistikgesetzes
- Weitere Anlagen:

Prüfvermerk von Behörde auszufüllen

| |
|--|
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |

BUS

14. Zustellung der Baugenehmigung an Nachbarn

Es wird erbeten, die Baugenehmigung oder Teilbaugenehmigung nach § 70 Abs. 5 NBauO den in der Anlage näher bezeichneten Nachbarn zuzustellen.

Ich/wir erkläre/n außerdem, dass die Entwurfverfasserin / der Entwurfsverfasser bevollmächtigt ist, Bauvorlagen nachzureichen und abzuändern.

Datum, Unterschrift der Bauherrin / des Bauherrn

Datum, Unterschrift der Entwurfverfasserin / des Entwurfsverfassers

BUS